

Referat bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klostermarken

14. september 2022 kl. 19.00-21.15

<p>Møde afholdes hos Henrik</p> <p>Følgende deltog i mødet: Henrik Gitte Patrick Claus indtil kl. 19.30 Mikkel</p> <p>Afbud: Martin Jeppe</p>	
<p>1. Evaluering Arbejdsdag og Skt. Hans</p>	<p><i>Hvordan gik henholdsvis arbejdsdagen og Skt. Hans?</i></p> <p>Arbejdsdagen gik godt, hvor vi fik lavet de fleste opgaver og afsluttet dagen med pølser og brød. Vi er stadig ikke for mange og fremmødet bærer præg af det er de samme der kommer år efter år.</p> <p>Formatet vil der ikke blive ændret på, men varslet til arbejdsdagen vil komme på tidligere på facebook-gruppen</p> <p>Conora stoppede vores tradition med Skt. Hans-blå. Vi skal lige i gang igen, men det lykkedes os at få startet arrangementet i år. Følgende punkter skal ændres til næste år</p> <ul style="list-style-type: none">- Vi skal have fat i noget ordentlig brænde og ikke grenafklip, så hellere et lidt mindre bål med flammer.- Kul til snobrød skal startes noget før.- Skaf en soundboks med melodier til de sange der skal synges.
<p>2. Opfølgning Overdragelse til ny kasserer/opretning dobbelt betaling</p>	<p><i>Vi er kommet godt i gang, hvad mangler vi?</i></p> <p>Grundejerforeningen er nu blevet erhvervskunde ved Jyske bank og har fået adgang til betaler/godkender systemet. Kassereren udfører betalingen og formanden godkender.</p> <p>Det eneste udestående der er tilbage at få ændret den ene administrator, så det i fremtiden er fungerende formand og</p>

	<p>kasserer der er administratorer. Opgave for Mikkel og Patrick</p>
3. Økonomistatus	<p><i>Hvordan ser regnskabet ud?</i></p> <p>Vi følger samlet budgettet. Der er brugt lidt mere på blomsterbrammen langs engen end budgetteret, men der er til gengæld brugt lidt mindre på grønt vedligehold.</p> <p>Honorar til kasserer 2021 mangler stadigvæk at blive udbetalt.</p>
4. Velkomstbrev Klostermarken	<p><i>Vedhæftet udkast velkomstbrev. Hvordan får vi den gjort færdig?</i></p> <p>Udkastet er færdigt, Patrick tager den med til designer og får den gjort færdig.</p>
5. Skrivets Vej overdragelse status	<p><i>Nyt fra Esbjerg Kommune i sagen, se vedhæftede mail. Hvad gør vi nu?</i></p> <p>Esbjerg kommune har bedt bygherren CM-byg om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udbedre de afvigelser der i forhold til byggetilladelsen - manglende asfalt, striber og skilte ind til Skrivets Vej - reetablerer græsarealet bag ved Tønnesens Vej 20 - rette lokale sætninger i flisebelægningen <p>De to etablerede chikaner er lavet som i byggetilladelsen, men der må gerne plantes bunddække i disse. Det vil blive gjort. Henrik kontakter JRJ med henblik på at få plantet planter egnet til bunddække i chikanerne.</p> <p>Yderligere vil Esbjerg kommune sørge for stitilslutningen til Skrivets Vej, således den bliver som ved Tønnesens Vej.</p> <p>Mikkel følger op ved Esbjerg kommune og CM-byg i starten af oktober.</p>
6. Orientering status trafikbump Klostermarken	<p><i>Se vedhæftede mailkorrespondance</i></p> <p>Det er aftalt med Esbjerg kommune at etablering af trafikbump udskydes. Løsningen med mange trafikbump langs Klostermarken er ikke god og der skal i stedet arbejdes på færre bump/hævet flader, der laves hvor aktuelle problemer med hastighed opleves. Punktet tages op igen næste år.</p>
7. Drift af områder noget der mangler?	<p><i>Kontrolrapport af legeplads modtaget skal vi gøre noget?</i></p> <p>Henrik beder JRJ udbedre punkt med for lille fri radius omkring lille rutschebane.</p> <p><i>Forespørgsel om drift ved Skrivets vej, se vedhæftede mail.</i></p> <p>Se pkt. 5</p>

	<p><i>Drift af areal mellem hæk og stenmur Tønnesens vej/Skrivers vej</i></p> <p><i>Afklaring af drift op til hæk eksempel Tønnesens vej 1</i></p> <p>Bestyrelsen har drøftet de overstående to punkter samtidig. Bestyrelsen mener ikke det er grundejerforeningens opgave at vedligeholde/luge op til hække, hvor grundejerforeningen vedligeholder arealet på den ene side op til hækken.</p> <p>Begrundelsen for dette beror både på to argumenter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det har i mange år været skik selv at vedligeholde/luge i sin hæk samt slå græsarealet fra ens matrikelskel ned til vejen. Denne skik har i mange år været medvirkende til at holde udgifterne til vedligehold og dermed kontingentet nede. Da langt flertallet af grundejerforeningens medlemmer følger denne skik vil bestyrelsen ikke for nogen få gøre undtagelse. 2. Jf. Vedtægterne §6 stk. 2 skal beplantning på privat ejendom vedligeholdes og genplantes i fornødent omfang af de respektive ejere. Bestyrelsen mener at plantede hække rundt om ens ejendom er at betragte som beplantning på ejendom og derfor skal vedligeholdes af ejeren. <p>Bestyrelsens mening samt overstående argumenter vil blive udsendt til grundejere der har forespurgt om dette. Mikkel laver udkast til svar til grundejere.</p> <p><i>Blomsterbede status</i></p> <p>Gitte kontakter HedeDanmark for at finde ud af hvilke vedligehold der er nødvendig og bestille det, hvis maks. Ikke overskrider 5.000 kr.</p> <p>Ligeledes vil det være en fordel for vedligehold ved slåning af græs på engen, hvis blomsterbedet på engen kan udvides ud mod cykelstien. Henrik undersøger mulighederne for dette.</p>
<p>8. Hundestier på engen</p>	<p><i>Der har været klager over at grundejerforeningen slår hundestien ved engen på Tornums Allé.</i></p> <p>Engen foran Tornums Allé er ligesom alle andre arealer offentlige og må gerne benyttes. Der er dog ingen gennemgang nede for enden af engarealet til Tornums Allé</p>

	<p>En slået sti vil give indtrykket af at der er gennemgang. Bestyrelsen har besluttet at stoppe slåning af hundestien. Brugere af området må bruge trampestier.</p>
9. Løgklubben	<p><i>Skulle der sættes nogle løg i området til efteråret?</i></p> <p>Det blev besluttet at der som forsøg sættes påskeliljer i arealerne med birketræer ved indkørslen til Klostermarken.</p> <p>Løgene sættes med et ønske om at forskønne området, men samtidigt være så vedligeholdelsesfrit som muligt. Hvis forsøget lykkedes, kan en udvidelse diskuteres. Løgene skal sættes her i efteråret.</p> <p>Der skal bruges 6-8 frivillige, der vil være med til at sætte løgene. Claus undersøger hvilke og hvor mange løg der skal bestilles og laver efterfølgende opslag på Facebook.</p>
10. Nyt i forhold til nyudstyknngen	<p>Intet nyt</p>
11. Bestyrelsens anbefaling til mulig optagelse af nyudstykkede områder	<p><i>Vi skal have debatteret om vi mener nyudstykkede områder skal optages i vores grundejerforening og have lavet et skriv til generalforsamlingen i foråret om vores anbefaling. Tænk gerne over argumenter for og imod.</i></p> <p>Punktet blev debatteret med synspunkter for og imod. Mikkel laver udkastet til en anbefaling fra bestyrelsens side. Udkast skal være klar til næste bestyrelsesmøde.</p>
12. Næste møde og evt.	<p>Næste møde afholdes Torsdag d. 17/11. Vi starter kl. 17.00 hos Gitte og har efterfølgende årlig julefrokost på Weis's stue kl. 19.30</p>